

## 감정평가 및 보상법규 2026대비 GS 0기 강의 일정표

1. 강사 : 도승하

2. 강의교재 및 강의 목표

- 감정평가 및 보상법규 2차 쟁점노트 제1판 및 프린트
- 쟁점노트에 사례를 단권화 하여 개인 서브 만들기



3. GS “0기 ~3기” \_(문제연습 배점은 달라질 수 있음)

0기 : 40점 문제연습(주어진 쟁점)

1기 : 70점 문제연습(주어진 쟁점)

2기 ~ 3기 : 100점 종합연습

4. 세부 강의 주제

주차	0기 문제주제 (12주) (배점 40점)	1기 추가주제 (10주) (70점 = 40점(0기 반복) + 30점(1기추가))
1	시험없음 - 기본설명	소극적침해 + 무명항고소송 + 행정계획 + 사실행위
2	소극적침해 불복수단 (거부, 부작위, 무명항고소송)	원고적격 + 제소기간 + 협의소익 + 행정입법(구속력 및 불복)
3	변경처분과 제소기간, 제3자 원고적격	내용상 하자 + 절차하자(사전통지/청문) + 이유제시와 하자치유
4	무효와취소의 구별, 법의 일반원칙 및 절차하자(사전통지(거부))	하자승계 + 위법성 정도 + 집행정지 + 사정판결
5	집행정지, 위법성판단시점, 사정판결	위법성 판단시점 + 처추변 + 기속력 + 기판력 + 형성력
6	처분사유의 추가변경, 기속력과 간접강제	사업의준비 + 확장수용 불복 + 환매권
7	공물의 수용가능성 사업인정 요건 및 사업인정 전후 협의	협의성립확인 + 재결신청청구권 + 공탁 및 대집행 + 잔여지 감가
8	재결의 불복 및 환매권	개발이익배제 + 영업보상 + 주거이전비 + 현황평가예외
9	손실보상청구권의 법적성질 보상기준 + 손실보상 요건	이주대책 + 간접손실보상 + 사실상 사도
10	이주대책 및 간접손실보상	개별공시지가(국가배상) + 감정평가 손해배상 + 과징금 + 징계공고
11	공시제도 전반	
12	감정평가제도 전반	